



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-1-1-2-071720-2025

Дата присвоения номера: 28.11.2025 14:54:58

Дата утверждения заключения экспертизы 28.11.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
И.о. начальника филиала  
Лысенко Александр Евгеньевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Капитальный ремонт здания кирпичного с гаражом по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 41"

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1027700133911

**ИНН:** 7707082071

**КПП:** 770601001

**Адрес электронной почты:** info@gge.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Индивидуальный предприниматель:** ЛАЗАРЕВА АНАСТАСИЯ ВАДИМОВНА

**ОГРНИП:** 310463201400040

**Адрес электронной почты:** 89155131000@mail.ru

**Адрес:** 305006, Россия, Курская область, г.Курск, пр-кт.Анатолия Дериглазова, 91, 62

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Лазаревой Анастасии Вадимовны от 21.10.2025 № 2025/10/08-160, о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: «Капитальный ремонт здания кирпичного с гаражом по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 41».

2. Договор присоединения от 24.10.2025 № 6274Д-25/ГГЭ-57012/07-01/БС/ОФ, между ФАУ «Главгосэкспертиза России», Главным управлением министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курской области, (далее - Главное управление МЧС России по Курской области) и Лазаревой Анастасией Вадимовной.

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность Главного управления МЧС России по Курской области от 02.09.2025 № ДВ-127-53, (ЕРНД: ec9bb5a1-73ff-4c94-891a-629595969ac1), выданная Лазаревой Анастасии Вадимовне, с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (доверенность выдана сроком до 25.12.2025 без права передоверия).

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером: 46:32:010101:207) от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236741877, выданная Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области.

3. Ведомости объемов работ по объекту «Капитальный ремонт здания кирпичного с гаражом по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 41» от 24.11.2025 № б/н, согласованные начальником Главного управления МЧС России по Курской области.

4. Акт качественных и количественных характеристик дефектов по объекту «Капитальный ремонт здания кирпичного с гаражом по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 41» от 20.01.2025 № 1, утвержденный начальником Главного управления МЧС России по Курской области.

5. Акт приема-передачи проектно-сметной документации от 23.09.2025 № А1/25, подтверждающий передачу сметной документации застройщику.

6. Письмо Главного управления МЧС России по Курской области от 07.11.2025 № ИВ-127-7546, о согласовании включения оборудования без анализа сравнения цен, как единственного поставщика и производителя.

7. Письмо Главного управления МЧС России по Курской области от 26.08.2025 № ИВ-127-5650, о согласовании расстояния вывоза разобранных элементов, о включении затрат на строительный контроль и авторский надзор.

8. Письмо Главного управления МЧС России по Курской области от 18.08.2025 № М-25-1969, об отсутствии необходимости включения затрат на непредвиденные работы и затраты.

9. Письмо Главного управления МЧС России по Курской области от 07.11.2025 № ИВ-127-7547, об отсутствии необходимости включения затрат на временные здания и сооружения.

10. Письмо Главного управления МЧС России по Курской области от 07.11.2025 № ИВ-127-7548, об отсутствии необходимости включения затрат на зимнее удорожание.

11. Письмо Главного управления МЧС России по Курской области от 07.11.2025 № ИВ-127-7545, об уточнении ТЭП.

12. Проектная документация (7 документ(ов) - 21 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документации по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт здания кирпичного с гаражом по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 41"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Курская область, г.Льгов, ул.Комсомольская, 41.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.01.002.001

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
общая площадь здания	м2	569,70
этажность	этаж	2
строительный объем здания	м3	3044,00
высота 1-го этажа	метр	2,4-5,7
высота помещений 2-го этажа	метр	3,0
высота подвала	метр	2,4; 3,2

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	100.0

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

#### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Индивидуальный предприниматель: ЛАЗАРЕВА АНАСТАСИЯ ВАДИМОВНА

ОГРНИП: 310463201400040

Адрес электронной почты: 89155131000@mail.ru

Адрес: 305006, Россия, Курская область, г.Курск, пр-кт.Анатолия Дериглазова, 91, 62

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

46:32:010101:207

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОГРН:** 1044637036333

**ИНН:** 4632047480

**КПП:** 463201001

**Адрес электронной почты:** kursk-ori\_mchs@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Курская область, Г. КУРСК, УЛ. МОЖАЕВСКАЯ, Д.6

## 2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>				
<b>Пояснительная записка к сметной документации</b>				
1	Раздел ПД №12_ПЗ_УЛ.pdf	pdf	720C99B7	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12_ПЗ_УЛ.pdf.sig	sig	7C2DA0BD	
	Раздел ПД №12_ПЗ.pdf	pdf	F8953D34	
	Раздел ПД №12_ПЗ.pdf.sig	sig	C3531008	
<b>Сводный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД №12_СРСС.gge	gge	208BC49A	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12_СРСС.gge.sig	sig	D9658FA7	
	Раздел ПД №12_СРСС_УЛ.pdf	pdf	A6C4D805	
	Раздел ПД №12_СРСС_УЛ.pdf.sig	sig	B7BF46B6	
<b>Объектный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД №12_ОСР_02-01.gge	gge	041B7ED2	Объектные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12_ОСР_02-01.gge.sig	sig	110EEADD	
<b>Локальный сметный расчет</b>				

1	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-07.gge	gge	09D9F85C	Локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-07.gge.sig	sig	F4FEFBC7	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-02.gge	gge	C3F252E3	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-02.gge.sig	sig	CB418762	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-06.gge	gge	6D8C37BD	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-06.gge.sig	sig	539EE997	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-01.gge	gge	71F95FC7	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-01.gge.sig	sig	16B2E1D0	
	Раздел ПД №12_ОСР_ЛСР_УЛ.pdf	pdf	3C03212C	
	Раздел ПД №12_ОСР_ЛСР_УЛ.pdf.sig	sig	0403DBA8	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-03.gge	gge	D68E52EB	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-03.gge.sig	sig	919E6F77	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-04.gge	gge	7E63D9D3	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-04.gge.sig	sig	BADC550A	
	Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-05.gge	gge	AD12CB9B	
Раздел ПД №12_ЛСР_02-01-05.gge.sig	sig	1A551862		
Раздел ПД №12_ЛСР_06-01-06.gge	gge	0400F93A		
Раздел ПД №12_ЛСР_06-01-06.gge.sig	sig	02F03B0F		
<b>Сметные расчеты на отдельные виды затрат</b>				
1	Раздел ПД №12_Расчеты № СР-01, 02, 03_УЛ.pdf	pdf	2698C24C	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД №12_Расчеты № СР-01, 02, 03_УЛ.pdf.sig	sig	5BBEF84B	
	Раздел ПД №12_Расчеты № СР-01, 02, 03.xlsx	xlsx	394339D0	
	Раздел ПД №12_Расчеты № СР-01, 02, 03.xlsx.sig	sig	8142D7A1	
2	Раздел ПД №12_СМ_ПИР.docx	docx	72BFCF06	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком
	Раздел ПД №12_СМ_ПИР.docx.sig	sig	3A7A8B13	
	Раздел ПД №12_СМ_ПИР_УЛ.pdf	pdf	F7D640D7	
	Раздел ПД №12_СМ_ПИР_УЛ.pdf.sig	sig	06B0D4E2	
<b>Конъюнктурный анализ</b>				
1	Раздел ПД № 12 КА2.zip	zip	63371A9E	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД № 12 КА2.zip.sig	sig	542D5182	
	Раздел ПД № 12 КА1.zip	zip	ECE09C62	
	Раздел ПД № 12 КА1.zip.sig	sig	5E65E6AD	
	Раздел ПД №12_КА_УЛ.pdf	pdf	7A1A766D	
	Раздел ПД №12_КА_УЛ.pdf.sig	sig	05CF6F32	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется

- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	60458.55 *	57202.19 **	-3256.36
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	42202.05	39597.37	-2604.68
- оборудование (без НДС)	5929.51	5886.28	-43.23
- прочие затраты (без НДС),	2250.57	2184.84	-65.73
в том числе проектно-изыскательские работы	762.14	714.07	-48.07
- налог на добавленную стоимость	10076.42	9533.70	-542.72
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

\* Уровень цен по состоянию на III квартал 2025 года с учетом НДС.

\*\* Уровень цен по состоянию на III квартал 2025 года с учетом НДС.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметные нормы на строительные работы (ГЭСН 81-02-01...47-2022), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-01...40-2022), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-51...69-2022), утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее – ФСБЦ 81-01-2022), сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее – ФСЭМ 81-01-2022), определенные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика определения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен III квартала 2025 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Курской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 пересчитаны в текущий уровень цен III квартала 2025 года с применением индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Курской области, сообщенных письмом Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АЛ/09 и размещенных в ФГИС ЦС.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

### 4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

### 4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

**4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

**4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

**V. Общие выводы**

Сметная стоимость определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Антоненко Ольга Геннадьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-14765

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CF3E1003FB3DB8E472FDDB7C  
A9EA666  
Владелец Лысенко Александр  
Евгеньевич  
Действителен с 20.08.2025 по 20.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D39E900C0B2CAB14BE24E25D  
4141D19  
Владелец Антоненко Ольга Геннадьевна  
Действителен с 15.04.2025 по 15.04.2026